
Verordnung zum Gesetz über die Vergütung nicht versicherbarer Elementarschäden (VVE)

Vom 26. Oktober 2010 (Stand 1. Juli 2023)

Gestützt auf Art. 45 der Kantonsverfassung¹⁾

von der Regierung erlassen am 26. Oktober 2010

1. Aufsicht

Art. 1 Rechnungslegung

¹ Die Rechnungslegung der Elementarschadenkasse (Kasse) hat gemäss den von der Stiftung für Fachempfehlungen zur Rechnungslegung erlassenen Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) für Gebäudeversicherer zu erfolgen.

2. Organisation der Kasse

Art. 2 Verwaltungskommission

¹ Die Verwaltungskommission der Gebäudeversicherung Graubünden übt die Funktion der Verwaltungskommission der Kasse aus.

Art. 3 Geschäftsleitung *

¹ Die Direktion der Gebäudeversicherung Graubünden wirkt als Geschäftsleitung der Elementarschadenkasse. Sie vertritt diese nach aussen und vollzieht die Beschlüsse der Verwaltungskommission. *

Art. 3a * Geschäftsstelle

¹ Die Führung der Geschäfte der Kasse und des Nothilfefonds obliegt der von der Geschäftsleitung bezeichneten Geschäftsstelle.

¹⁾ BR [110.100](#)

* Änderungstabellen am Schluss des Erlasses

Art. 4 Schätzungsstelle *

¹ Zuständige Schätzungsstelle ist die Geschäftsstelle. *

² Das Amt für Immobilienbewertungen unterstützt die Gebäudeversicherung bei mittleren und grossen Schadenereignissen. Es nimmt Meldungen von nicht versicherbaren Elementarschäden von der Gebäudeversicherung entgegen, ermittelt diese und bearbeitet die Schadenfälle. Die Entschädigung richtet sich nach den Verrechnungsansätzen für Dienstleistungen der kantonalen Verwaltung an Dritte. *

³ ... *

Art. 5 Entschädigung

¹ Die Geschäftsleitung ist für die Festlegung der Entschädigung weiterer für die Schätzung zugezogener Stellen zuständig. *

3. Entschädigungen

Art. 6 Entschädigungssatz

¹ Der Entschädigungssatz der Kasse beträgt im Schadenfall 80 Prozent der anrechenbaren Schadenssumme. *

Art. 7 Minimalschaden

¹ Schäden, die den Betrag von 500 Franken nicht erreichen, werden nicht entschädigt. *

4. Verfahren im Schadenfall

Art. 8 Schadenmeldung

¹ Die Schadenmeldungen sind an die Geschäftsstelle zu richten. *

² Schadenmeldungen, die bei Gemeindeinstanzen oder bei anderen Stellen eingehen, sind umgehend an die Geschäftsstelle weiterzuleiten. *

Art. 9 Schadensschätzung

¹ Liegt ein entschädigungsberechtigter Schaden im Sinne des Gesetzes vor, hat die Geschäftsstelle diesen umgehend zu ermitteln. *

² Die geschädigte Person ist zur Schätzung einzuladen. Sie ist berechtigt, sich vertreten zu lassen und auf ihre Kosten Sachverständige einzuladen.

³ Die Geschäftsstelle legt die Stundensätze für Eigenleistungen fest. *

Art. 10 *

Art. 11 Entschädigungsverfügung

¹ Die Geschäftsstelle entscheidet, ob der Schaden entschädigungsberechtigt im Sinne des Gesetzes ist.

² Sie setzt aufgrund des Schätzungsprotokolls beziehungsweise nach Vorliegen der Abrechnung die Entschädigung fest.

³ Wertvermehrende Aufwendungen werden nicht als anrechenbarer Schaden anerkannt. *

Art. 12 Teil- und Vorschusszahlungen

¹ Bei grösseren Schäden kann die Kasse, entsprechend dem Fortschritt der Wiederherstellungsarbeiten, Teilzahlungen leisten.

² Aufgrund von provisorischen Beitragszusicherungen des Schweizerischen Fonds für Hilfe bei nicht versicherbaren Elementarschäden oder von Hilfswerken kann die Kasse deren Beiträge ganz oder teilweise bevorschussen.

5. Finanzierung

Art. 13 Abgaben an Kasse

¹ Grundeigentümer und Baurechtberechtigte haben jährlich folgende Abgaben an die Kasse zu entrichten:

- a) * für überbaute Grundstücke 0,5 Rappen je 1000 Franken der Gebäudeversicherungssumme der versicherten Gebäude;
- b) * für nicht überbaute Grundstücke 0,25 Promille des Vermögenssteuerwertes.

6. Schlussbestimmungen

Art. 14 Inkrafttreten

¹ Diese Verordnung tritt mit der Teilrevision des Gesetzes über die Vergütung nicht versicherbarer Elementarschäden vom 15. Juni 2010²⁾ in Kraft³⁾.

Art. 15 * Übergangsbestimmung zur Teilrevision vom 4. April 2023

¹ Auf Schadenfälle, die vor Inkrafttreten dieser Teilrevision eingetreten sind, findet das bisherige Recht Anwendung.

²⁾ [BR 835.100](#)

³⁾ 1. Januar 2011

Änderungstabelle - Nach Beschluss

Beschluss	Inkrafttreten	Element	Änderung	AGS Fundstelle
26.10.2010	01.01.2011	Erlass	Erstfassung	-
25.11.2014	01.01.2015	Art. 3	Titel geändert	2014-033
25.11.2014	01.01.2015	Art. 3 Abs. 1	geändert	2014-033
25.11.2014	01.01.2015	Art. 3a	eingefügt	2014-033
25.11.2014	01.01.2015	Art. 4	Titel geändert	2014-033
25.11.2014	01.01.2015	Art. 4 Abs. 1	geändert	2014-033
25.11.2014	01.01.2015	Art. 4 Abs. 2	geändert	2014-033
25.11.2014	01.01.2015	Art. 4 Abs. 3	aufgehoben	2014-033
25.11.2014	01.01.2015	Art. 5 Abs. 1	geändert	2014-033
25.11.2014	01.01.2015	Art. 8 Abs. 1	geändert	2014-033
25.11.2014	01.01.2015	Art. 8 Abs. 2	geändert	2014-033
25.11.2014	01.01.2015	Art. 9 Abs. 1	geändert	2014-033
25.11.2014	01.01.2015	Art. 10	aufgehoben	2014-033
25.11.2014	01.01.2015	Art. 11 Abs. 3	eingefügt	2014-033
26.09.2017	01.01.2018	Art. 4 Abs. 2	geändert	2017-035
22.06.2021	01.01.2022	Art. 13 Abs. 1, a)	geändert	2021-023
22.06.2021	01.01.2022	Art. 13 Abs. 1, b)	geändert	2021-023
04.04.2023	01.07.2023	Art. 6 Abs. 1	geändert	2023-006
04.04.2023	01.07.2023	Art. 7 Abs. 1	geändert	2023-006
04.04.2023	01.07.2023	Art. 9 Abs. 3	eingefügt	2023-006
04.04.2023	01.07.2023	Art. 15	eingefügt	2023-006

Änderungstabelle - Nach Artikel

Element	Beschluss	Inkrafttreten	Änderung	AGS Fundstelle
Erlass	26.10.2010	01.01.2011	Erstfassung	-
Art. 3	25.11.2014	01.01.2015	Titel geändert	2014-033
Art. 3 Abs. 1	25.11.2014	01.01.2015	geändert	2014-033
Art. 3a	25.11.2014	01.01.2015	eingefügt	2014-033
Art. 4	25.11.2014	01.01.2015	Titel geändert	2014-033
Art. 4 Abs. 1	25.11.2014	01.01.2015	geändert	2014-033
Art. 4 Abs. 2	25.11.2014	01.01.2015	geändert	2014-033
Art. 4 Abs. 2	26.09.2017	01.01.2018	geändert	2017-035
Art. 4 Abs. 3	25.11.2014	01.01.2015	aufgehoben	2014-033
Art. 5 Abs. 1	25.11.2014	01.01.2015	geändert	2014-033
Art. 6 Abs. 1	04.04.2023	01.07.2023	geändert	2023-006
Art. 7 Abs. 1	04.04.2023	01.07.2023	geändert	2023-006
Art. 8 Abs. 1	25.11.2014	01.01.2015	geändert	2014-033
Art. 8 Abs. 2	25.11.2014	01.01.2015	geändert	2014-033
Art. 9 Abs. 1	25.11.2014	01.01.2015	geändert	2014-033
Art. 9 Abs. 3	04.04.2023	01.07.2023	eingefügt	2023-006
Art. 10	25.11.2014	01.01.2015	aufgehoben	2014-033
Art. 11 Abs. 3	25.11.2014	01.01.2015	eingefügt	2014-033
Art. 13 Abs. 1, a)	22.06.2021	01.01.2022	geändert	2021-023
Art. 13 Abs. 1, b)	22.06.2021	01.01.2022	geändert	2021-023
Art. 15	04.04.2023	01.07.2023	eingefügt	2023-006